

大阪市で初の取り組み 地域社会・自治体・分譲マンション開発会社が一体となり実現した 『五条小公園リニューアル』 除幕式・絵画表彰式&プレス発表会



リバー産業株式会社(本店:大阪市中央区)では、JR環状線『桃谷』駅から徒歩5分の場所に土地を取得、分譲マンション「夕陽ヶ丘リバーガーデン」(総戸数106戸)を開発するにあたり、**地域住民の皆様**の声を取り入れ、天王寺区と共同で『五条小公園リニューアル』プロジェクトに取り組みました。物件敷地に近接する五条小公園の外壁が、経年劣化していたので、明るく楽しい公園にリニューアルします。民間の寄付により、**地域住民様の作品**で、公園をリニューアルするのは、大阪市でも初の取り組みとなります。

公園の北西側はクラッシュタイル、南東側には「五条小公園 絵画コンクール」で、**地域住民の皆様**よりご応募いただいた絵の中から、最優秀賞1点、優秀賞1点、入選賞10点の計12点の作品を飾ります。「五条小公園 絵画コンクール」では天王寺区と協力して募集を行い、**地域住民の皆様**から総数59点の絵画をご応募頂きました。

水谷天王寺区長、小・中学校を代表し桃陽小学校の吉岡校長、地域住民を代表し桃陽連合堂ヶ芝振興町会の澤村会長、リバー産業代表取締役河啓一が審査員となり、計12点を選びました。

また「夕陽ヶ丘リバーガーデン」では、敷地内に「光の画家 モネ」の庭をモチーフにした、睡蓮や柳を配したガーデンをつくり、近接の五条小公園のタイル部分にもモネの絵画を飾り演出します。

【記】

開催日時： 2015年1月21日(水) 11:00～
開催場所： 大阪市天王寺区『五条小公園』(大阪市天王寺区堂ヶ芝2-17)
出席者： 大阪市天王寺区 区長 水谷 翔太様
 五条連合松ヶ鼻振興町会 会長 岡本 正一様
 大阪市立桃陽小学校 校長 吉岡 哲郎様
 リバー産業株式会社 代表取締役 河 啓一

■大阪市天王寺区「五条小公園」リニューアル 概要

- 所在地：大阪市天王寺区堂ヶ芝2-17
- 敷地面積：1,158 m²
- 外壁仕上げ (リニューアル部分)
 - 北西側：クラッシュタイル 43.78 m²
 - 南東側：「五条小公園 絵画コンクール」入選作品12点展示・塗装 89.6 m² 計 133.38 m²
- 植樹：桜の記念樹 (1本)、シャリンバイ (70本)
- 着工：2014年12月17日
- 完成：2015年1月19日
- 寄贈：リバー産業株式会社
- 設計・監理：株式会社日企設計
- 施工：リバー建設株式会社

■「五条小公園 絵画コンクール」 テーマ：希望と愛

<最優秀賞>

中橋 輝様 12歳 作品タイトル「希望の光へ進もう」

<優秀賞>

真野 文寧様 6歳 作品タイトル「たのしい1日」

<入選賞>

数井 志歩様 5歳 作品タイトル「森の公園」
末廣 あげは様 11歳 作品タイトル「太陽に向かってはばたく私の心」
末廣 いりす様 10歳 作品タイトル「夢に向かって進むタイムマシン」
橋本 知加子様 10歳 作品タイトル「みんな仲良し」
青野 すずは様 7歳 作品タイトル「にじとともだち」
加藤 琴様 9歳 作品タイトル「手と手をつないで」
谷井 志都乃様 9歳 作品タイトル「ハッピー動物ハウス」
山下 里織様 8歳 作品タイトル「はばたくいろんな気もち」
加藤 陽子様 46歳 作品タイトル「安心・安全を願う」
大槻 ひろか様 17歳 作品タイトル「ひかり」

■夕陽ヶ丘リバーガーデン 物件概要

○名称	夕陽ヶ丘リバーガーデン
○所在地	大阪市天王寺区松ヶ鼻町 69 番 (地番)
○交通	JR「桃谷」駅徒歩 5 分 地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩 12 分 近鉄線「大阪上本町」駅徒歩 11 分
○地域・地区	準防火地域
○用途地域	第二種中高層住居専用地域
○開発敷地面積	3,070.50 m ² (建築確認対象面積 : 3,051.07 m ²)
○建築面積	1,275.67 m ²
○建築延床面積	12,111.59 m ²
○構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上 19 階、地下 1 階
○総戸数	106 戸
○間取り	2LDK+F (フリールーム) ~4LDK+納戸
○住居専有面積	70.49 m ² ~107.00 m ² (トランクルーム面積を含む)
○駐車場	敷地内 66 台(内来客用 1 台含む)
○自転車置場	193 台(内サイクルシェアリング用 2 台含む)
○バイク置場	ミニバイク 11 台、大型バイク 6 台
○竣工予定	2016 年 10 月
○入居予定	2016 年 11 月
○事業主	リバー産業株式会社
○管理会社	株式会社浪速管理
○設計・監理	株式会社日企設計
○施工	リバー建設株式会社

夕陽ヶ丘リバーガーデン 『五条小公園リニューアル』

■ Before

<北西側>



<南東側>



■ After

<北西側>



<南東側>

